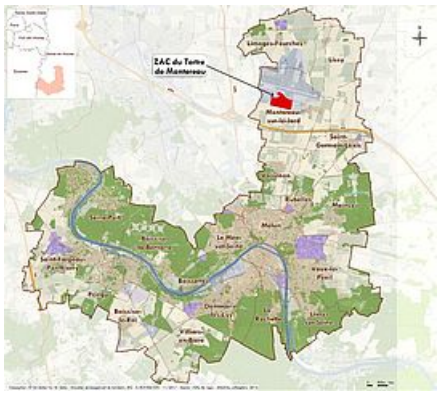
Foncier à vocation économique

Nous accompagnons les entreprises qui le souhaitent dans la recherche de leurs locaux. Certains sites d'implantation disposent de ressources foncières disponibles. C'est le cas de Melun-Villaroche et les Près d'Andy.

Paris\Villaroche et ZAE avoisinantes

Paris\Villaroche est le deuxième pôle aéronautique d'Ile-de-France grâce à la présence du groupe Safran, qui représente 7 400 emplois à lui seul. L'ambition du pôle est de développer un cluster d'équipements et services technologiques mais aussi un centre de formation et de R&D. Il bénéficie d'une accessibilité routière et se trouve desservi par les transports en commun. A proximité se trouvent également des restaurants, centres de formations, réseaux d'entreprises et centre routier sécurisé.

Le pôle Paris\Villaroche est entouré des ZAE du "Marché des Grais" et du Tertre de Montereau.



© CAMVS

Tertre de Montereau

La ZAC du Tertre de Montereau représente 44 hectares de foncier aménagé au sein même de l'aire urbaine de Paris, au Sud-Est de la capitale et dans le secteur péri-urbain de Melun. Sa flexibilité foncière rend possible la

réalisation d'extension de locaux.

Compte tenu, notamment, de sa situation géographique, la ZAC s'adresse prioritairement aux entreprises et services de l'aéronautique, de la mécanique, du composite et plus largement des entreprises industrielles et technologiques.

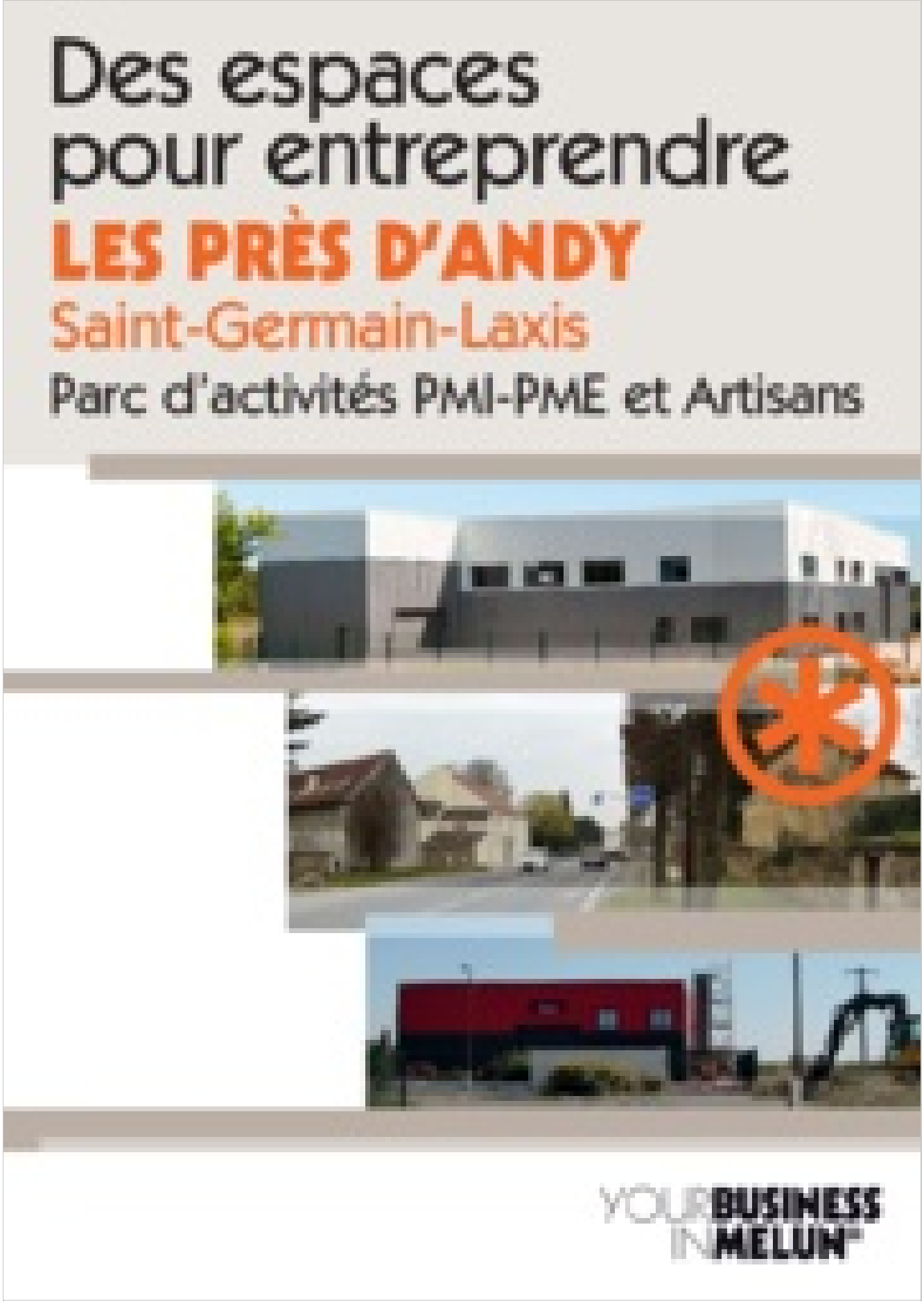
La ZAC bénéficie de l'éxonération de taxe d'aménagement et est classée "Territoire d'industrie" par l'Agence nationale de la cohésion des territoires.

© CAMVS

Les près d'Andy

Le lotissement se situe à Saint-Germain-Laxis, idéalement situé sur la RN36 et près de de l'entrée de l'autoroute A5. 17 lots de 800 à 3000 m² sont immédiatement disponibles à des prix très abordables.

DES ESPACES POUR ENTREPRENDRE



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Des espaces pour entreprendre : Les Près d'Andy (Saint-Germain-Laxis)

PDF - 425,1 Ko

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

https://www.yourbusinessinmelun.com/simplanter/foncier-a-vocation-economique?

Des espaces pour entreprendre : Le Marché des Grais et la ZAC du Tertre de Montereau

PDF - 513,1 Ko

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MELUN VAL DE SEINE
297, rue Rousseau Vaudran CS 30187
77198 Dammarie-lès-Lys Cedex
01 64 79 25 25

HORAIRES :
Lun - Ven : 8h30 > 12h15
13h30 > 17h30