

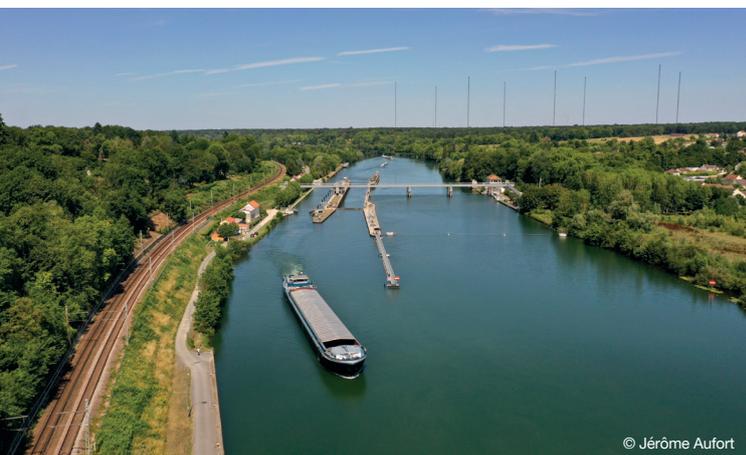
MELUN VAL DE SEINE

Votre projet aux portes du **Grand Paris**



YOUR **BUSINESS**
IN **MELUN**®

Des atouts pour votre réussite



Entre Seine et forêt

La Seine et ses 40 kilomètres de berges qui traversent le territoire d'Est en Ouest, la Scandibérique (piste cyclable européenne), une dizaine de parcs urbains. Des zones naturelles préservées : la forêt domaniale de Fontainebleau, des espaces naturels sensibles (à Boissise-le-Roi et Livry-sur-Seine), le Val d'Ancoeur.

Une offre de loisirs, culturelle et sportive

Des sports nautiques, un club d'escrime porté par des champions olympiques (Pauline Ranvier et Enzo Lefort), une centaine d'évènements culturels chaque saison; une patinoire, un karting, un bowling, des centres équestres.

Des pépites patrimoniales

Le château de Vaux-le-Vicomte (Maincy), l'Abbaye royale du Lys (Dammarié-lès-Lys), le Pont de Maincy (peint par Cézanne), la Maison de la faïence (Rubelles), lieu de mémoire Leroy (Saint-Fargeau-Ponthierry).

Une offre de formations

Universités (Paris-Panthéon-Assas, Centre de Melun - Paris Est Créteil) BTS – Classes préparatoires aux grandes écoles – Ecoles spécialisées (Ecole des Officiers de la Gendarmerie Nationale, Institut Régional du Travail Social).



Un territoire connecté

Autoroutes A4, A5 et A6, la Francilienne, ligne R du Transilien (Gare de Paris Lyon à 25 mn), RER (Liaisons vers Paris et connexion avec le sud francilien) et TER (Liaisons avec la Bourgogne-Franche-Comté), réseaux de bus dont le TZen2 en construction entre Melun et Sénart, 85 kilomètres de liaisons douces, et 50 km en prévision.

Un espace économique accueillant



8 000
entreprises



52 000 emplois
répartis majoritairement dans
12 parcs d'activités économiques

• Des filières d'excellence...

L'aéronautique, filière clé en forte croissance occupe une place primordiale dans le dynamisme économique du territoire. Paris \ Villaroche, Aeronautics & Technology Park est le 2^{ème} pôle aéronautique d'île-de-France, autour de SAFRAN AIRCRAFT ENGINES et ses 8000 emplois.

Au côté des entreprises

Melun Val de Seine est l'interlocuteur privilégié des entreprises grâce à son expertise et sa parfaite connaissance des acteurs de terrain, afin de les accompagner dans leur croissance.

Dans le cadre de son projet de territoire, Melun Val de Seine s'est donnée pour mission de mettre en place les conditions et les outils à même de favoriser le parcours résidentiel des entreprises : requalification des zones d'activités, pépinières et hôtels d'entreprises, tiers lieux...

Melun Val de Seine propose un accompagnement personnalisé pour chaque projet : création, implantation, innovation, exportation, recrutement et/ou formation du personnel, mise en réseau...



Parcours résidentiel de l'entreprise

Accueil en hôtel d'entreprises, recherche des locaux et des terrains en phase avec les projets de développement.

Création et reprise

Soutien personnalisé à chaque projet : de l'idée à la création (définition du projet, montage de dossier et business plan, recherche d'aides financières...).

Développement

Conseil sur les sources de financement et l'effet de levier : Innovation et exportation / Aide au recrutement de salariés et formation avant embauche / Soutien à la gestion des ressources humaines / Accompagnement social des salariés : logement, crèche, formation... / Mise en synergie de l'ensemble des acteurs du territoire.

Animation du tissu économique

Dialogue avec les entreprises du territoire pour identifier leurs besoins et leurs projets / Organisation de rencontres entre les entreprises et les partenaires régionaux, les acteurs de l'emploi, de l'économie et des experts (rencontres B to B / Petits déjeuners thématiques) / Organisation d'événements en partenariat avec les réseaux d'entreprises.



Ils ont choisi Melun Val de Seine

SAFRAN AIRCRAFT ENGINES - ZALANDO - SCHLUMBERGER - LABORATOIRE MAYOLY SPLINDLER - EOZ - JPB SYSTEME - COOPER - GROUPE ELCIMAÏ - SAS GLOBE CAST - GUINOT MARY COHR - SOCOS - FORCH - TENTE SAS - JIMINI'S - SADE

L'agroalimentaire, filière en développement. Partenaire du club PAI, de l'ARIA IDF et du pôle de compétitivité Vitagora, Melun Val de Seine développe des conditions d'accueil optimales pour les entreprises de la filière agroalimentaire en Île-de-France avec un marché de 12 millions de consommateurs.

...ou en devenir

L'hébergement touristique, un secteur en cours de structuration. L'agglomération s'appuie sur ses atouts pour consolider l'attractivité naturelle du territoire. Plusieurs dispositifs financiers ont été créés pour soutenir les porteurs de projets.

- Un niveau de vie abordable avec des prix d'immobilier d'entreprise accessibles et compétitifs.
- Une volonté inscrite dans le projet de territoire de développer plus d'outils d'accompagnement pour faciliter le parcours résidentiel des entreprises.

SOCOS SERVICES, artisan industriel passionné, façonnier de la parfumerie de luxe

Créé en 2013, SOCOS SERVICES a effectué ses premiers investissements avec le soutien d'un plan de revitalisation appuyé par Melun Val de Seine. Depuis, l'entreprise a connu, chaque année, une croissance à deux chiffres, tout en préservant ses valeurs et son identité fondamentale : un savoir-faire artisanal allié à une approche industrielle de la production.

La démarche d'industrialisation et de digitalisation a été renforcée par l'intégration dans le programme PM'Up et l'obtention des normes ISO 9001 et ISO 22716. Cette évolution s'est accompagnée de la mise en œuvre d'innovations technologiques de pointe telles que des systèmes d'informations, des machines communicantes, des robots, des transstockeurs, un fab-lab, des AMR (robots mobiles autonomes), de l'impression additive, et bien d'autres encore.



SOCOS SERVICES, accéléré par BPI France, et représentant des communautés du Coq Vert et du Coq Bleu de la French Lab, a intégré ces avancées technologiques dans son ADN afin de garantir une excellence opérationnelle au service de la parfumerie de luxe.

Ainsi, notre approche commerciale intégrée du développement, de la fabrication du jus de parfum, du remplissage et du conditionnement des flacons jusqu'à la logistique digitale, simplifiée, facilite tous les process et satisfait les créateurs de parfums de niche les plus exigeants.

Notre passion de l'artisanat se marie à la précision industrielle pour donner naissance à des parfums d'exception. L'investissement continu dans les compétences de nos collaborateurs, l'innovation, et la modernisation de notre outil industriel, désormais orienté vers l'industrie 4.0, permet d'offrir une proposition de valeur unique pour les marques de parfums de niche.

Pascal Le Bris,
Président Directeur Général
de SOCOS SERVICES

De JPB Système à Keyprod : de la digitalisation aux innovations de rupture sur le process de production

JPB Système fournit des systèmes auto-freinants destinés aux dispositifs mécaniques des plus grands motoristes

aéronautiques mondiaux. L'entreprise est labellisée French tech, French Fab et « vitrine Industrie du Futur ». Avec seulement 3 salariés, en 2009, JPB Système développe déjà une culture de l'innovation et dépose de nombreux brevets. L'entreprise grandit et s'installe alors à Montereau-sur-le-Jard sur la plateforme Melun/Villaroche accompagnée par l'Agglomération. Elle double

rapidement ses lignes de production, modernise et digitalise ses ateliers en donnant naissance à Keyprod, solution de pilotage de la production de l'usine. Keyprod est commercialisé pour permettre de connecter les machines de production entre elles, aux usines de devenir autonomes et communicantes, accessibles depuis smartphone et tablette par les opérateurs de terrain. La croissance est au rendez-vous poussant Damien Marc à lancer la construction d'une (nouvelle) usine-laboratoire-showroom de 10 000 m² sur un terrain contigu à l'usine actuelle pour y loger ses équipes (160 salariés), mais aussi des start up dans une logique de filière.



En mettant en avant la disruption et en laissant la place aux idées, aux jeunes et au digital, JPB Système peut répondre efficacement aux nouveaux défis de l'industrie de demain.

Damien Marc,
Président de JPB Système et de Keyprod